



Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre des élections municipales des 15 et 22 mars prochain, votre association souhaite connaître le projet de notre liste « Brest au cœur ! » concernant le futur de l'espace Penfeld.

Comme vous l'avez indiqué dans votre Charte d'engagement « Penfeld 2020 », Brest métropole a engagé en 2018 la démarche « Cœur de métropole élargi à la Penfeld » dont l'élaboration a été confiée à l'équipe STUDIO de Paola Viganò, et dont les orientations ont été restituées le 15 novembre 2019 à la maison des projets aux Ateliers des Capucins.

Cette étude s'est appuyée sur une large phase de concertation avec les Brestoises et les Brestois, mais aussi avec les différents acteurs institutionnels et économiques du territoire. Ainsi, la période d'élaboration de ce processus a intégré un temps fort de discussions avec la Marine nationale, pleinement associée à l'étude. Dans ce cadre, la Marine a annoncé le renforcement de ses activités et de ses effectifs à Brest, rendant complexe l'élaboration d'un calendrier précis pour la rétrocession à long terme du « Fond de Penfeld ».

Néanmoins, dans le cadre des prochaines élections municipales, notre liste « Brest au cœur ! » propose une nouvelle phase d'ouverture de notre ville sur la Penfeld, rendue possible par la restitution à court termes de plusieurs sites qui offriront aux Brestoises et aux Brestois des perspectives inédites sur la Penfeld et sur la base navale :

- le Plateau de Pontaniou ;
- l'île Factice ;
- la cour de la Madeleine ;
- les terrains de l'ancien bain et de la corderie.

Ces sites nécessiteront des travaux d'aménagement (dépollution, déconstruction des bâtiments existants comme les casernes et les hangars, redéfinition de la sécurité des limites de la base navale, etc.) avant de pouvoir être ouverts aux Brestoises et aux Brestois au cours de la première moitié du mandat. Un travail participatif sera alors engagé avec les Brestoises et les Brestois quant à leur aménagement définitif.

Dans ce cadre, nous proposerons néanmoins de :

- **Valoriser les corniches** : il s'agit de donner corps à la ville civile en surplomb du fleuve, en miroir à la base navale. Ces espaces devront être réfléchis d'abord à travers le prisme des mobilités douces. Ils devront être également pensées dans les épaisseurs (vers les rues qui y amènent) et s'accrocher par des rampes (Messiliau, rue Postrein-Lapierre, du Merle-Blanc), des escaliers, des banquettes, des ascenseurs. Redonner une place centrale à la Penfeld, c'est donc d'abord travailler sur le lien entre la ville et les espaces non utilisés par la Marine nationale.
- **Créer un parc urbain à Pontaniou** : nous proposons de créer plusieurs îlots de verdure et de biodiversité à Brest d'ici la fin du mandat. Le plateau de Pontaniou (ou terrain de la Caserne du 2^{ème} dépôt) profite d'une situation exceptionnelle en belvédère sur la Penfeld, et fait face au Plateau des Capucins. Dans ce cadre, nous proposerons que ce terrain de 2 hectares soit réaménagé en concertation avec les Brestoises et les Brestois sous forme de parc urbain. Il présentera une attractivité forte à la fois pour le quartier de Recouvrance, et pour l'ensemble du cœur de la métropole, dans un système de parcs urbains connectés.
- **De donner une seconde vie à l'île Factice** : nous proposerons de repenser les vallons, de les connecter afin d'en faire un véritable réseau métropolitain et de leur donner une identité singulière. Dans ce cadre, cette interconnexion permettra de retrouver un fonctionnement en abers des rives de Penfeld et d'y intégrer l'île Factice (site de 4 hectares) en continuité paysagère. L'espace, après déconstruction des trois hangars présents actuellement, permettra d'assurer la continuité paysagère entre le centre-ville, les Capucins et le parc

des rives de Penfeld notamment. Nous nous engageons à mener un travail avec les habitants sur les vocations de ce nouvel espace vert.

- **D'ouvrir au public la cour de la Madeleine** : ce terrain d'environ 3000 m² permettra l'accès au bâtiment aux Lions, en cours de réhabilitation par l'Etat, et sera à proximité immédiate des Capucins et de la rue de St Malo.
- **D'ouvrir au public les banquettes au contrebas du boulevard Jean Moulin** : nous proposons l'ouverture au public des terrains d'assiette de l'ancien baigne et de la corderie, sur des emprises en cours de définition. Nous travaillerons avec les habitants pour imaginer des pistes d'utilisation de ces banquettes.
- **Valoriser notre paysage urbain, patrimonial et architectural** : les interfaces ville/rade et ville/Penfeld doivent être sublimes. Plusieurs points de vue sur notre ville permettent de prendre de la hauteur. Nous proposons à cet égard de retravailler les belvédères, les points de vue et ainsi de :
 - Faire du Pont de l'Harteloire un promontoire et un élément du parcours de mobilité douce ;
 - Ouvrir le mur d'enceinte de la base navale, par percées, en partie Sud Recouvrance ;
 - Supprimer les grilles sur le boulevard Jean Moulin ;
 - Dégager le parvis de la Gare pour obtenir un regard maritime.



facebook.com/Cuillandre2020
twitter.com/Cuillandre2020
instagram.com/cuillandre2020

www.cuillandre2020.bzh